

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **RIJEKA**

Poslovni broj spisa **ST-203/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza CENTAR ADRIATIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 42970658778.**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem, poslovni broj: St-203/2023-7 od 26. svibnja 2023. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe nad navedenim dužnikom. Ispitno i izvještajno ročište održano je 13. rujna 2023.g. dok je 14. rujna 2023.g. Naslovni sud Rješenjem poslovni broj: St-203/2023-20 utvrdio tražbine kako slijedi:

II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 792,91 EUR.

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U donjoj tablici podnosi se prikaz prema vrsti prihoda i rashoda za cijelo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 26.05.2023.g. do dana podnošenja završnog računa:

Red.br	Pihod	Iznos EUR
1.	Prijenos sredstava	1.022,16
2.	Prihod- prodaja nekretnine	25.925,00
3.	Prihod od zadržanih jamčevina	3.630,00
4.	Kamate na depozite po viđenju	0,50
	Ukupno prihod:	30.577,66

R.br.	Troškovi	Iznos EUR
1.	Trošak poštarine, biljega i pristojbi	10,43
2.	FINA- provedba javne dražbe	371,60
3.	Trošak knjigovodstva od lipnja 2023 do siječnja 2025 godine 50,00 EUR/mj uvećano za pdv	1.250,00
4.	Trošak bankarske naknade	134,52
5.	Putni troškovi za 2 ročišta	334,00
6.	Troškovi cestarine uz putne naloge	36,00
7.	Sudski vještak - procjena nekretnine	400,00
9.	Nagrada stečajnom upravitelju	3.700,00
	Ukupno rashod:	6.236,55

	Razlika prihoda i rashoda	24.341,11
--	----------------------------------	------------------

R.br.	Rezervacije	Iznos EUR
1.	Rezervacija platni promet i zatvaranje računa	150,00
2.	Porez na dobit	2.434,11
3.	Pristojba za diobu	265,45
4.	Putni nalog za završno ročište	185,00
5.	Knjigovodstvo od veljače do travnja 2025. g. godine 50,00 eur/mj + pdv+završno financijsko izvješće	312,50
6.	Ukupno rezervacije:	3.347,06

	Iznos za završnu diobu	20.994,05
--	-------------------------------	------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Stečajna masa stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka sastojala se od:

1. **Nekretnine** upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 2329/2 u naravi oranica, površine 1370 m2, upisane u z.k.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj (dalje: “nekretnina”)

Utvrđena cijena nekretnine iznosila je 16.900,00 EUR što je utvrđeno Zaključkom Naslovnog suda, pod posl. brojem: St-203/2023 od 18. prosinca 2023.g. Rješenjem Naslovnog suda pod posl. brojem: St-203/2023-76 od 09. rujna 2024.g. nekretnina je dosuđena kupcu DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge, Štaglinec (Grad Koprivnica), Štaglinec 66G, OIB: 72665104785 za iznos od 25.925,00 EUR.

TABLICA POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (Čl.221.SZ-a)

RBR.	PREDMET STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST
		EUR
1	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 2329/2 u naravi oranica, površine 1370 m2, upisane u z.k.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj.	16.900,00 EUR

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem, poslovni broj: St-203/2023-7 od 26. svibnja 2023. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe nad navedenim dužnikom. Stečajna masa dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka sastojala se od „Nekretnine“.

Dana 13. rujna 2023.g. je održano ispitno i izvještajno ročište pred Trgovačkim sudom u Rijeci gdje je donesena odluka kako će se o načinu i uvjetima unovčenja predmetne nekretnine donijeti odluka na drugoj skupštini vjerovnika nakon što sudski vještak utvrdi tržišnu vrijednost nekretnine.

Dana 9.studenog 2023.g. je održana skupština vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Rijeci te na zapisniku sa skupštine utvrđeno kako je stečajni vjerovnik STYL-BAU K.f.t. podmirio tražbinu stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska pa je temeljem čl.91. Zakona o obveznim odnosima na njega prešla tražbina RH.

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-203/23-30 od 14. studenog 2023. određena je prodaja nekretnine.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-203/23-36 od 18. prosinca 2023. utvrđena vrijednost nekretnine je iznosila 16.900,00 EUR prema procjembenom elaboratu kojeg je napravio ovlašteni sudski vještak Franka Romčević Prgić.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 18. prosinca 2023. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Rješenjem poslovni broj St-203/2023-70 od 9. rujna 2024. dosuđena je nekretnina kupcu trgovačkom društvu DDS INVEST d.o.o.

Rješenjem poslovni broj St-203/2023-80 od 11. listopada 2024. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova da prijava svoje tražbine. Stečajni upravitelj nije zaprimio tražbinu od vjerovnika nižih isplatnih redova.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U prilogu se dostavljaju Tablica s pregledom ukupnog namirenja stečajnih vjerovnika i Tablica s pregledom završnog diobnog popisa.

Mjesto i datum

Zagreb, 28.02.2025.

Stečajni upravitelj

Frano Bazina